



**FONDI SHQIPTAR  
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 14

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË  
MARRËVESHJEN KUADËR**

[Data 08/07/2022]

Drejtuar: OE "Dion-Al" sh.p.k., NUIS K67917301H, me adresë; Bulevardi  
"Gjergj Fishta", kulla 2, kati 2, Tiranë.

Procedura e prokurimit: "Procedurën E Hapur" Marreveshje Kuader.

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Ndërhyrje rigjeneruese ne blloqet e  
banimit rigjenerimi i stokut të banesave në rajonin 1 dhe 2."

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF- 32127-06-07-2022

Fondi limit: 461,039,910 lekë pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës 24 muaj.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike  
[Data] [Numri].

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto X

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

\* \* \*

**Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë  
të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:**

1- OE "OE "Dion-Al" sh.p.k., NUIS K67917301H, vlera 322,080,000 lekë pa  
tvsh

2-BOE "Zdravo" shpk, NUIS J84003411K & "Inerti" sh.p.k. NUIS J66926804L  
vlera 323,030,000 leke pa tvsh.

3- BOE "Ndregjoni" sh.p.k., NUIS K31329048I & "Udha" sh.p.k., NUIS  
K77524909Q & "Rafin Company" shpk, NUIS L52125110A.vlera 323,110,000  
leke pa tvsh.

4- OE "Kevin Konstruktion" sh.p.k., NUIS K71401004W vlera 336,559,000  
leke pa tvsh.

- 5- BOE "Modeste" shpk., NUISJ62903413B & "Arkonstudio" shpk, NUIS L42019004I vlera 354,723,425leke pa tvsh.
- 6- OE "Curri" shpk., NUIS J67902718S vlera 362,835,000 leke pa tvsh.
- 7- BOE "Glavenica" shpk., NUIS K17710805A "Alba Konstruksion" sh.p.k, NUIS J61812013R. vlera 368,200,000 lekë pa tvsh.
- 8- .BOE "Eurokos Holding sh.p.k. dega në Shqiperi, NUIS K91727010A& "Xhast" sh.p.k, NUIS K12512837I, vlera 375,986,250 lekë pa tvsh.
- 9- OE "Nova Construction 2012" Shpk NUIS L22404012D vlera 376,000,000 leke pa tvsh.
- 10-BOE "Senka"sh.p.k., NUIS J94808405Q & "Erzeni/SH"sh.p.k., NUIS J66902027T, vlera 379,115,000 leke pa tvsh.
- 11-OE "Ante-Group" sh.p.k., NUIS 62904100D vlera 382,360,000 leke pa tvsh.
- 12- OE "Dajti Park 2007" sh.p.k., NUIS K11507003S vlera 387,230,000 leke pa tvsh.
- 13- BOE "ED Konstruksion" sh.p.k, NUIS K61625001I, & "Vind" shpk NUIS L38612301T, vlera 395,715,000 leke pa tvsh.
- 14- BOE "Kacdedja" sh.p.k, NUIS K51712017A, & "Agri Construcsion" shpk, NUIS K01725001F, vlera 399,282,625.00 leke pa tvsh.
- 15- BOE "Eurondertimi 2000" shpk NUIS K020030010 & "Everest" sh.p.k, NUIS J78311921L vlera 401,133,225 leke pa tvsh.
- 16- BOE "Nika" shpk., NUIS J76705047U & "NDERTUESI 2014" shpk NUIS L46827004L vlera 408,172,500 leke pa tvsh.
- 17-BOE "2 T" sh.p.k, NUIS K01731001M & "Be-Is" sh.p.k., NUIS K71412003A vlera 413,120,000 leke pa tvsh.
- 18- BOE "Junik" sh.p.k., NUIS J68007522L & "Pepa Group" shpk., NUIS L42215009L vlera 414,989,187.50 leke pa tvsh.
- 19- OE "Hastoci" shpk., NUIS J62028009B vlera 433,765,000 leke pa tvsh.
- 20- OE "Gjikuria" sh.p.k NUIS J62903456H vlera 436,925,000 leke pa tvsh.
- 21- OE "Shansi Invest" shpk., NUIS J61924002T vlera 437,850,000 leke pa tvsh.
- 22- BOE "Pevlaku" shpk NUIS K61716013M & "Pelvaku dega Kosove" NUIS 810794463 vlera 447,293,763.99 lekë pa tvsh.

23 - BOE "Bean" shpk (40%) NUIS J72510445Q & "Leon Konstruktion" shpk, NUIS K71820009I vlera 452,984,195 leke pa tvsh.

24- OE "Bashkimi/L" shpk., NUIS J64103475Q nuk ka paraqitur oferte.

Nga pjesërmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1-Bashkimi i operatoreve ekonomik "Zdravo" sh.p.k., & "Inerti" sh.p.k., nuk plotesone Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1 per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht, anetari i bashkimit "Zdravo" sh.p.k, i cili është përfaqësuesi i bashkimit të operatorëve dhe ka marrë përsipër të realizojë 90 % të punimeve, nuk e arrin vleren e kontratave per pune te ngjashme ne baze te perqindjes se marre persiper.

2-Bashkimi i operatoreve ekonomik "Ndregjoni" sh.p.k., & "Udha" sh.p.k., & "Rafin Company" nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper nga ky bashkim operatorësh.

3- Operatori ekonomik "Kevin Konstruktion" shp.k nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku

gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht kontratat e paraqitura nga ky operator si kontrata për punë të ngjashme, nuk arrijne vleren e kerkuar as per kriterin a) dhe as per kriterin b).

4- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Modeste" sh.p.k., & "ARKON Studio " sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Krieteve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper.

5- Operatori ekonomik "Curri" shp.k nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Krieteve te vecante ne DT per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht kontratat e paraqitura nga ky operator si kontrata për punë të ngjashme nuk arrijne vleren e kerkuar as per kriterin a) dhe as per kriterin b).

6- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Eurokos Holding Dega Shqiperi" sh.p.k., & "Xhast" sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Krieteve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper.

7- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Ed Konstruksion" sh.p.k., & "VIANTE Konstruksion" sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik

pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper.

8-Bashkimi i operatoreve ekonomik "Kacdedja" sh.p.k & "Agri" sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper.

9-Bashkimi i operatoreve ekonomik "Ndertuesi 2014" sh.p.k., & "Nika " sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper.

Konkretisht kontratat e paraqitura nga operatori ekonomik "Ndertuesi 2014 janë gjerësisht punime të infrastrukturës së transportit rrugor (rikonstruksion,rruges, mirembajtje rutine) dhe nuk mund të konsiderohet si kontrata te ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në nature, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objektit të paraqitur nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm. Ndersa pjesa e kontratave që mund të konsiderohen të ngjashme, nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas perqindjes se marre persiper.

10- OperatorI ekonomik "Shansi Invest " shp.k nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per sa i

perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë vitet të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Konkretisht, BO ka paraqitur si kontrata të ngjashme punime të cilat janë gjerësisht punime te rrjetit TM 20kV Fideri dhe Zhvillime te rrjetit te kabinave elektrike dhe nuk mund të konsiderohet si kontrata te ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në nature, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objektit të paraqitur nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm.

11- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Bean" sh.p.k., & "Leon Konstruksion " sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kriereve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper.

12- Operatori ekonomik "Bashkimi/L" shpk., NUIS J64103475Q skualifikohet, pasi nuk ka paraqitur oferte financiare. Nuk ka paraqitur dokumentacion per te vertetuar kapacitetin teknik, financiar dhe profesional.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se OE "Dion-Al" sh.p.k., NUIS K67917301H, me adresë; Bulevardi "Gjergj Fishta", kulla 2, kati 2 , Tirane, është indentifikuar si operator i suksesshëm, vlera e ofertes 322,080,000 (treqind e njezete e dy milion e tetedhete mije) leke pa tvsh, totali i pikëve të marra 242.10.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, "Për Prokurimin Publik".

Drejtor Ekzekutiv

Dritan Agolli